

## Datenblatt rivera Mängelmanagement

Stand 01.03.2013

Die Datenbank Mängelmanagement ist ein effizientes Werkzeug zur Abwicklung, Dokumentation und Auswertung aller Aktivitäten im Zusammenhang mit Mängeln bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen. Dabei wird sowohl die Sichtweise gegenüber dem Auftraggeber / Investor / Mieter als auch die Sichtweise gegenüber Ihren Nachunternehmern berücksichtigt.

Maske Mangelaufnahme:

| <b>Mangel</b>                           |  |
|---|--|
| Projektbezeichnung                      | Logistikzentrum Oberschwaben   |
| Mangelbezeichnung                       | LKW-Zufahrt  |
| <b>Grunddaten</b>                       |  |
| Status                                  | gemeldet ▼   |
| Typ                                     | Abnahmemangel ▼  |
| Mangelnummer                            | 0001   |
| Vergabeeinheit                          | Generalunternehmer ▼   |
| <b>Adressen Nachunternehmer</b>         |  |
| <u>Kostenverursacher</u>                | BAS DE&F AG<br>Chemistraße 1-10<br>DE-67777 Ludwigshafen             |
| Beseitigung                             |  |
| <b>Beschreibung</b>                     |  |
| Mangelart                               | Planungsfehler   |
| Zufahrt für große LKW mit Hänger zu eng |  |
| <b>Meldung und Aufnahme</b>             |  |
| <u>Mangel gemeldet von</u>              | Rewedeka<br>Rademann Werner<br>Aldistraße 100<br>DE-86754 Regensburg |
| <u>Mangelaufnahme durch</u>             | Heinecke Siegbert  |
| Meldeart                                | schriftlich ▼  |
| aufgenommen am                          | 29.05.2012 <span style="float: right;">16</span>                     |
| <b>Beseitigung</b>                      |  |
| Beseitigung bis                         | 11.06.2012 <span style="float: right;">16</span>                     |
| beseitigt am                            | 08.06.2012 <span style="float: right;">16</span>                     |
| Gewährleistungsende Mangel              |  |
| Verantwortlicher                        |  |
| Abgeltungssumme                         | 0,00 <span style="float: right;">EUR ▼</span>                        |
| Beseitigungskosten                      | 0,00 <span style="float: right;">EUR ▼</span>                        |
| mit Bürgschaft verrechnen               | <input type="checkbox"/>   |

Die Maske erlaubt eine ausführliche Beschreibung des Mangels. Natürlich können auch Fotos vom Mangel ergänzt werden ebenso wie Planzeichnungen oder andere Dokumente.

Die Datenbank arbeitet projektübergreifend, so dass auch projektübergreifende Auswertungen möglich sind. Dadurch wird es u.a. möglich, typische Mängel zu erkennen und somit in Zukunft zu vermeiden.

Neben umfangreichen Reports stehen auch online zahlreiche Filter zur Verfügung, die den direkten Zugriff auf einen Mangel oder eine Gruppe von Mängeln erlauben (z.B. auf alle offenen Mängel eines bestimmten Nachunternehmers, unabhängig vom Projekt).



Die wesentlichen Funktionen des rivera Gewährleistungs- und Mängelmanagements sind:

- Erfassung, Termin- und Statusverfolgung von Mängeln bei der Bauabnahme und während der Gewährleistung
- Hinterlegung von Fotos und Verknüpfung mit Ausführungsplänen
- Aktive Verwaltung von Gewährleistungsfristen auf Projekt- und Unterprojektebenen, gesonderte Gewährleistungsfristen für schwerwiegende Mängel
- Vereinfachung des Schriftverkehrs mit dem Bauherrn und den Nachunternehmern durch Briefvorlagen für Mangelmeldung, Mangelbestätigung, Meldung der Beseitigung, Ersatzvornahmen, Abnahmeprotokoll, ... - Klassifizierung von Mängeln zur Identifizierung „typischer“ Mängel bzw. typischer Mangelursachen
- Auswertung von Kosten für die Mängelbeseitigung
- Bewertung von Nachunternehmern in Bezug auf die Mängelbeseitigung
- Auswertungen über offene Mängel, Mängel nach Projekten, Mängel nach Mangelmelder, Mängel nach Verursacher, ...
- Verwaltung von Bürgschaften und Einbehalten mit Kontrolle der Rückgabetermine
- Belastung von Mängelbeseitigungskosten gegen Bürgschaften oder Einbehalte