

Datenblatt rivera Grundstücke Stand 01.04.2013

Die Datenbank "Grundstücke" ist die Kernanwendung der Projektentwicklung. Sie unterstützt alle Tätigkeiten von der Erfassung potenzieller Projekte über die Grundlagenermittlung, den Ankauf von Flurstücken bis hin zur Forstschreibung der Flurstücke. Dabei werden auch Maklerprovisionen, Rechte und Lasten etc. berücksichtigt.

The screenshot displays the 'rivera Grundstücke' software interface with several overlapping windows for project 'Neubau "Europark Sandfeld" - 14711'.

- Projekt (Top):** Project designation: Neubau "Europark Sandfeld", Project number: 14711.
- Projektgrundlagen (Middle):**
 - Status Forstschreibung: [Empty]
 - Projektpriorität: A
 - geplantes Realisierungsdatum: [Empty]
 - Provisionssumme: [Empty]
 - Angebotspreis gesamt: [Empty]
 - verhandelter Preis g: [Empty]
 - Kaufpreis gesamt: [Empty]
 - Grundstückfläche: [Empty]
 - Grundstückfläche: [Empty]
 - Grundstückfläche: [Empty]
- Flurstück (Bottom-Middle):**
 - Status Forstschreibung: [Empty]
 - Gemarkung: 4
 - Flur: [Empty]
 - Flurstück: [Empty]
 - Fläche (m2): [Empty]
 - Teil aus: benötigt
 - aufgenommen: [Empty]
 - Suchbegriff: [Empty]
- Rechte und Lasten (Bottom):**
 - Bezeichnung: Wegerecht des Nachbarn
 - Grunddaten:
 - Typ: Dienstbarkeit
 - Flurstück: 22
 - Flurstück: muss übernommen werden
 - Flurstück: neu einzutragen
 - zu löschen bis: [Empty]
 - Löschung erfolgt am: [Empty]
 - Beschreibung: [Empty]
 - Adresse und Kontakt:
 - Eigentümer: Architekturbüro Fröhlich, Hauptstraße 57, D-71466 Vaihingen
 - verantwortlich: [Empty]
 - Suchbegriff: [Empty]

Die wichtigsten Funktionalitäten der Grundstücksdatenbank sind:

- Erfassung von Entwicklungsprojekten (Grundstücken) mit allen wichtigen Kenndaten
- Beurteilung der Projekte durch Grundlagenermittlung
- Direkte Verbindung zu optionalem Infopool (Daten über Umfeld, Bevölkerung, Baurecht, ...)

- Zuordnung der Eigentümer der Flurstücke, die zum Grundstück gehören
- Erfassung der einzelnen Flurstücke mit allen wichtigen Kenndaten
- Zuordnung und Beschreibung vorhandener Rechte und Lasten
- Ankauf von Flurstücken
- Erfassung von Maklern, Provisionen, sonstigen Ankaufsbedingungen
- Fortschreibung der Grundstücke (Teilung, Vereinigung, Übernahme/Löschung von Dienstbarkeiten) bis hin zur notariellen Umschreibung
- Direkte Verbindung zum Genehmigungsmanagement
- Anbindung an Planmanagement und Projektakte
- Aufgaben, Termine, Checklisten, Schriftverkehr
- Prozesssteuerung der Fortschreibung
- zahlreiche Ansichten (Datenfilter) für den schnellen Überblick und gezielte Auswertungen