

## Datenblatt rivera Akquisition

Stand 01.03.2013

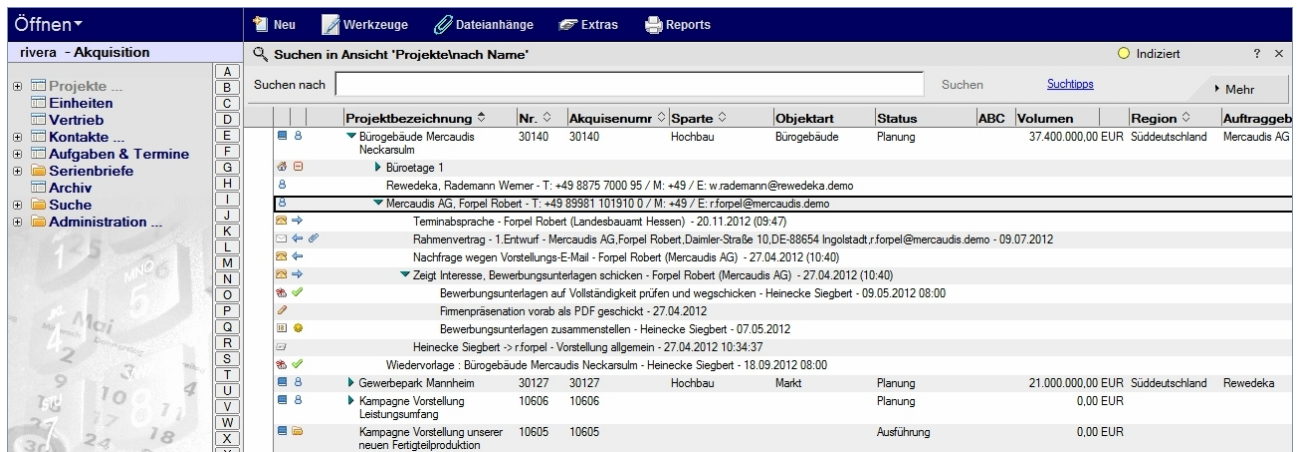
Die Akquisitionsdatenbank kann drei Sichtweisen abbilden:

- die des Projektentwicklers, der Investoren oder Mieter "akquirieren" muss,
- die des kontaktorientierten Vertriebs – klassisches CRM und
- die des projektorientierten Vertriebs.

Natürlich lassen sich die Sichtweise auch miteinander kombinieren.

Für die Akquisition von Projekten stellt rivera Akquisition eine strukturierte Projekterfassung und Projektbearbeitung zur Verfügung. Die systematische Sichtung und Auswahl von potenziellen Projekten anhand vorgegebener Kriterien wird dadurch stark erleichtert und nachvollziehbar.

Das integrierte Kontaktmanagement dient der Betreuung wichtiger Ansprechpartner während der Projektakquisition. Hierbei können Akten aufgebaut werden, die vollständig die Kontakthistorie widerspiegeln.



Projektbezeichnung	Nr.	Akquisenumr	Sparte	Objektart	Status	ABC	Volumen	Region	Auftraggeb
Bürogebäude Mercaudis Neckarsulm	30140	30140	Hochbau	Bürogebäude	Planung		37.400.000,00 EUR	Süddeutschland	Mercaudis AG
Büroetage 1									
Rewedeka, Rademann Werner - T: +49 8875 7000 95 / M: +49 / E: w.rademann@rewedeka.demo									
Mercaudis AG, Forpel Robert - T: +49 89981 101910 0 / M: +49 / E: r.forpel@mercaudis.demo									
Terminabsprache - Forpel Robert (Landesbauamt Hessen) - 20.11.2012 (09:47)									
Rahmenvertrag - 1.Entwurf - Mercaudis AG,Forpel Robert,Daimler-Straße 10,DE-88654 Ingolstadt,r.forpel@mercaudis.demo - 09.07.2012									
Nachfrage wegen Vorstellungs-E-Mail - Forpel Robert (Mercaudis AG) - 27.04.2012 (10:40)									
Zeigt Interesse, Bewerbungsunterlagen schicken - Forpel Robert (Mercaudis AG) - 27.04.2012 (10:40)									
Bewerbungsunterlagen auf Vollständigkeit prüfen und wegschicken - Heinecke Siegbert - 09.05.2012 08:00									
Firmenpräsentation vorab als PDF geschickt - 27.04.2012									
Bewerbungsunterlagen zusammenstellen - Heinecke Siegbert - 07.05.2012									
Heinecke Siegbert -> rforpel - Vorstellung allgemein - 27.04.2012 10:34:37									
Wiedervorlage : Bürogebäude Mercaudis Neckarsulm - Heinecke Siegbert - 18.09.2012 08:00									
Gewerbepark Mannheim	30127	30127	Hochbau	Markt	Planung		21.000.000,00 EUR	Süddeutschland	Rewedeka
Kampagne Vorstellung Leistungsumfang	10606	10606			Planung		0,00 EUR		
Kampagne Vorstellung unserer neuen Fertigteilproduktion	10605	10605			Ausführung		0,00 EUR		

Aus der Sicht des Projektentwicklers ist die Datenbank das Modul, mit dem potenzielle Investoren oder Mieter erfasst und der Prozess bis zum Vertragsabschluss verfolgt wird. Dabei können die zu verkaufenden / zu vermietenden Objekte detailliert beschrieben werden. Die Interessenten werden umfassend klassifiziert. Dadurch entsteht eine hervorragende Informationsbasis auch für zukünftige Projekte.

Zahlreiche Auswertungen erlauben einen unmittelbaren Überblick über den Stand des Verkaufs oder der Vermietung der Objekte. Für jeden Kontakt können Kontaktakten angelegt werden. Dabei dokumentieren Sie nicht nur den Schriftverkehr, sondern auch Anrufe, E-Mails etc.

**Allgemein** | Sonstige Informationen | Zusatzinformationen | Administration

### Akquiseprojekt

Projektbezeichnung: Bürogebäude Mercaudis Neckarsulm  
 Projektnummer: 30140

**Grunddaten**

Status: Planung  
 Akquisennummer: 30140  
 Projektinteresse:  
 Projektvolumen: 37.400.000,00 EUR  
 Ausführung von:  
 Ausführung bis: 01.08.2004  
 Aufnahme datum:  
 zuletzt geändert a:  
 Vergabeart:  
 Sparte:  
 Objektart:  
 Region:

**Adressen und Kontakt**

Projektadresse:  
 Auftraggeber: Mercaudis AG  
 Daimler-Straße 10  
 DE-88654 Ingolstadt

**Allgemein** | Zusatzinformationen | Administration

### Einheit

Projektbezeichnung: Bürogebäude Mercaudis Neckarsulm  
 Einheit \*: Büro 01-012

**Grunddaten**

Status \*: frei  
 Einheitennummer:  
 Aufnahme datum: 01.01.2000  
 zuletzt geändert am: 14.03.2013  
 Region: Süddeutschland  
 Projektabschnitt:  
 Unterabschnitt 1:  
 Unterabschn:  
 Objektkate:  
 Objektbest:

**Adressen**

Auftraggeber: Mercaudis AG  
 Daimler-Straße 10  
 DE-88654 Ingolstadt  
 Ausschreibender:

**Allgemein** | Zusatzinformationen | Administration

### Projektkontakt

Bürogebäude Mercaudis Neckarsulm, - 30140

**Zuordnu**

**Suchbe**

**Adresse**

Kontakt \*: ecotec Energiedienstleistungen mbH  
 Amper Wolfgang  
 Voltastraße 85-87  
 DE-70123 Stuttgart

Telefon: +49 711 9000 0  
 Mobiltelefon: +49  
 Fax: +49 711 9000  
 E-Mail: w.amper@ecotec.demo

**Grunddaten**

Status \*: Entscheider  
 Kontakt durch:  
 Betreuer:

**Notiz**

**Suchbegriff**

Informationen über aktuelle oder geplante Objekte können per Seriendruck an vorgefilterte Interessenten verteilt werden. Kontaktakten werden unmittelbar mit angefragten Objekten verknüpft. Der Verkaufsprozess wird vom ersten Kundenkontakt bis zur Objektreservierung und dem endgültigen Vertragsabschluss gesteuert und überwacht.

Die wichtigsten Funktionalitäten der Datenbank sind:

- die Erfassung, Sichtung, Bewertung, Auswahl und Verfolgung von Akquisitionsprojekten
- Kontaktmanagement mit Bezug auf die Projekte. Dabei kann eine vollständige Kontakthistorie geführt werden
- die vollständige Dokumentation aller Akquisitionsaktivitäten inkl. des Schriftverkehrs während einer Projektbewerbung oder eines Verkaufsprozesses

- ABC-Analysen zur neutralen Beurteilung von Akquisitionsprojekten
- Aufgaben, Termine, Checklisten zur Steuerung der Akquisition, wenn mehrere Mitarbeiter am Prozess beteiligt sind
- „Offline“-Unterstützung der Vertriebsmitarbeiter
- „Schützen“ von Projekten oder Kontakten für einen Vertriebsmitarbeiter
- Wirkungsvolles und transparentes Vertriebscontrolling
- Verfolgung langfristiger Akquisitionen mit Wiedervorlagen und Aufgaben
- frei konfigurierbare Kategorisierung der Projektkontakte für Verteilerlisten und Serienbriefaktionen
- Gliederung von Objekten in Einheiten (z.B. Wohnungen) und ausführliche Beschreibung der Einheiten
- Veröffentlichung von Objektangeboten über das Internet
- Umfassende Auswertungen über verkaufte und/oder freie Objekte sowie Auswertungen über Kunden / Interessenten
- direkte Anbindung zum Planmanagement, d.h. direkter Zugriff auf die Planunterlagen der Objekte